



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1469/2018-28

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664, dana 27. prosinca 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664 i to:

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
- DVORIŠTE površine 264 m²,
- STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²

UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:

Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist:

- B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
- DVORIŠTE površine 264 m²,
- STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²

UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:

Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

u ukupnom iznosu od 362.388,94 kn (slovima: tristotinešezdesetdvije tisućetristoosamdesetosamkuna i devedesetčetirilipe).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao:

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
- DVORIŠTE površine 264 m²,
- STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²

UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:

Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 271.791,71 kn (slovima: dvijestotinesedamdesetjednatisućasedamstotinadevedesetjednakuna i sedamdeset jednalipa) odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 181.194,47 kn (slovima: stotinuosamdesetjednatisuća stodevedesetčetirikune i četrdesetsedamlipa) odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 90.597,24 kn (slovima: devedesettisućapetstotina devedesetsedamkuna i dvadesetčetirilipe) odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;

2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.
4. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) za nekretninu navedenu u toč. I. ovog zaključka.
5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
8. Nekretnina je dana u zakup do prodaje u stečajnom postupku.
9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je

oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Paulom Čandrlić Mesarić iz Osijek, telefon 095 205 8815.

U Osijeku 27. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17892-8ce10**

Kontrolni broj: **03e98-f9a10-7e1ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.